



INDICI, REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL

POT maxim - 45%
POT propus - 36%
CUT pentru P+1E+M = 0.9mp. ADC/mp teren.
CUT propus = 0.89
Suprafata teren = 292mp
Suprafata construita la sol = 104.30mp
Suprafata construita subsoi = 0
Suprafata totala construita desfasurata = 260.30 mp.
Hmax la cornisa = 6.80m;
C.T.A.=C.T.N.=89.03mdMN
Asigurare locuri de parcare in incinta: 2 LOCURI
Sc Parter: 104.30 mp
Su Parter: 82.90 mp
Sc Etaj: 78.00 mp
Su Etaj: 53.12 mp
Sc Mansarda: 78.00 mp
Su Mansarda: 38.32 mp

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VIZAT SPRE NESCHEMAT

Anexa la autorizatia de constructii

Nr. 44/14/C

30.02.21

Arhitect

N.C.=269538

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

1:58

LEGENDA

CONSTRUCTII EXISTENTE
ce se vor dezafecta

CONSTRUCTII NOI
Ssol = 104.30mp

LIMITA DE PROPRIETATE

ACCES AUTO = 20.50 mp

ALEI CIRCULATIE
PIETONALA = 19.10 mp

TERASA EXTERIOARA
= 22.00 mp

SPATII VERZI = 126.10 mp

CTA=C.T.N. = - 0.20 (89.03)

Proiectantul este responsabil de
realizarea proiectului si pastreaza
inregistrarea proiectului cu privire la
respectarea prevederilor legale si a
normelor tehnice specifice cu
care este supus proiectul, si
nu poate fi considerat responsabil
de realizarea proiectului.

Studio
ABM

Sef proiect: **ai. Andrei Bogdan**
Proiectant: **ai. Andrei Bogdan**
Desenat: **ai. Andrei Bogdan**

PROIECTANT GENERAL
C. ABM CONSULTING S.R.L.
PROIECTARE SI CONSULTANTA
Tel: 0725769807

Proiect: 14/2020
Data: 07

Beneficiar: COMAN COSTINEL
Adresa: str. Cetatea Neamtului, nr.2, sector 1, Bucuresti

Nume proiect: Locuinta P+1E+M, imprejurire teren, str. Cetatea Neamtului, nr. 2, sector 1, Bucuresti

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - situatie proiectata

Scara: 1:100

A.4