



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 74 / 14 /IC/44427 din 30.03, 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **COMAN COSTINEL**  
**și COMAN ANCA-SILVIA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. 10A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 44427 din 02.10. 2020 și a completărilor înregistrate sub nr. 3216/22.01.2021 și 7087/11.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

Construire locuință individuală P+1E+M, cu instalații interioare aferente; împrejmuire teren. **Sc**=104,30 mp, **Sd**=260,30 mp, **Su**=180,60 mp. POTpropus=36%, CUTpropus=0,89. Retrageri: dreapta-3 m; stânga-5,90 m/5,70 m spre spate lot; la limita posterioară, respectiv 0,60 m spre dreapta lotului; 5 m față de aliniament. Sistem constructiv: infrastructura-fundații continue din beton armat; suprastructura-stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie, iar cele interioare din zidărie/gips carton; scara de acces la etajele superioare se va realiza din beton armat. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată gri. Finisaje exterioare: tencuială sclivisită crem; finisaje interioare: pardoseli-gresie ceramică antiderapantă și parchet; plafoane-tecuieli obișnuite zugrăvite cu var sau vopsea lavabilă de interior.

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton. *La stradă* va avea 2 m înălțime din care un soclu opac de 0,60 m, stâlpi de beton armat și scânduri de lemn; lungime 25,16 m (din care acces auto 4,37 m și acces pietonal 1,00 m). *La limita separativă* est împrejmuirea va fi opacă, cu stâlpi de beton armat și zidărie aparentă și va avea înălțimea de 2,00 m, lungime 11,58 m.

Desființare corp C1-locuință-Sc=Sd=49 mp, corp C2-anexă garaj-Sc=Sd=16 mp, corp C3-anexă magazie-Sc=Sd=14 mp. Construcțiile au structură portantă din pereți din paiață; planșeu din lemn; acoperiș cu structură de lemn și învelitoare din tablă. Tâmplăria este din lemn cu geam simplu.

**Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT-DCLP nr.156 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Radu I. Marian atestat MLPAT-DCLP nr.291; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.**

**Categoria de importanță a construcției-ce se realizează: « C ».**

**NOTE:** 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **CETATEA NEAMȚULUI** nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup>

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 273590

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 700.514,72 lei (687.192,00 lei locuința+2.000,00 lei împrejmuirea+ 11.322,72 O.E.)

F.H Pag. 2

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6): 14/2020 din IULIE.2020, a fost elaborată de S.C. ABM CONSULTING S.R.L. cu sediul în județul Sibiu municipiul / orașul / comuna Sibiu sectorul / satul        cod poștal        strada Nicolae Iorga nr. 57 bl.        sc.        et.        ap.       , respectiv de arh. Andrei-Mircea BOGDAN arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9198, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la                      groapa ecologică                      materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de        zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA-G. [REDACTED] LA MIJ [REDACTED]

ARHITECT ȘEF,

OANA-MARINA DOBRINOIU [REDACTED]

ÎNTOCMIT [REDACTED] ANTINA RADU

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.705,65 (3.435,06 locuință+20,00 împrejurime+300,00 C.E.) a fost achitată conform chitanței nr.104084459853 din 09.02.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului de construire locuință la OAR nr.107-54839/20.07.2020; CU nr.86/CVDV/C/30822 și 30823/19.10.2018; Act de alipire aut. sub nr.1063/03.07.2018 de BIN Crișu Elena-Denisa-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.595061/11.07.2018, Dosar nr.59506/05.07.2018; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.93670/26.09.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație de atribuire număr cadastral-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire; Certificat atestare fiscală nr.473726/03.04.2020 eliberat de DGITL Sector 1; Certificat atestare fiscală nr.233573/21.01.2021 eliberat de DGITL Sector 1; Certificat număr poștal nr.1703977/1484/21.02.2019 eliberat de PMB; PUD aprobat cu HCL S1 nr.18/28.01.2020, aviz nr.135/14.11.2019, plan reglementări; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări aut. sub nr.1463/10.12.2020 de BIN Gheorghiu Ramona; Declarație notarială proprietar privind realizare împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.3819/28.12.2020 de Societatea Profesională Notarială Zamfir și Asociații; Acord notarial proprietar vecin str. Ienupărului nr.14 privind acord realizare lucrări la limita de proprietate aut. sub nr.332/16.02.201 de "Notaris"-Societate Profesională Notarială-copie;

Avize: Apa Nova nr.92003634/03.04.2020, Distrigaz Sud Rețele nr.315093993/07.04.2020, e-distribuție Muntenia nr.05777266/22.04.2020, Telekom nr.100/05/03/01/0077/19.02.2019, prelungit cf. CU 86/19.10.2018, Compania Municipală Iluminat Public nr.3555/28.07.2020; Acord ISC nr.22257/30.09.2020; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.8877/03.04.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011975S1/07.08.2020 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA;

Studiu geotehnic elaborat de ing. Georgiana Costică, verificat de ing. Hârșulescu I. Aurel autorizat MLPAT nr.1493 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de SC ABM CONSULTING SRL, arh. Andrei-Mircea BOGDAN; Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel, autorizat MLPAT-DCLP nr.156 (exigențele A1, A2, A3, A11);

D.T.A.C., în 2 ex originale – SC ABM CONSULTING SRL, arh. Andrei-Mircea BOGDAN, atestat OAR nr.9198, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); D.T.O.E., în 2 ex originale – SC ABM CONSULTING SRL, arh. Andrei-Mircea BOGDAN, atestat OAR nr.9198; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Radu I. Marian autorizat MLPAT-DCLP nr.291 (exigențele A1, A2, A3, A8, A10, A12); D.T.A.D., în 2 ex originale – SC Eurobridge SRL, arh. Andrei-Mircea Bogdan, atestat OAR nr.9198, verificat de ing. Radu I. Marian autorizat MLPAT-DCLP nr.291 (exigențele A1, A2, A3, A8, A10, A11).