

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
CE SE VOR DEZAFECTA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN CURTI
CONSTRUCTII = 292 mp

INDICI, REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL EXISTENT

POT - 27%
 CUT - 0.27mpADC/mp teren.
 Suprafata teren = 292mp
 Suprafata construita la sol = 79mp
 Suprafata construita subsol= 0
 Hmax la cornisa = 2.00m

Nota:
 Constructiile existente (an 1943) sunt intr-o stare avansata de degradare

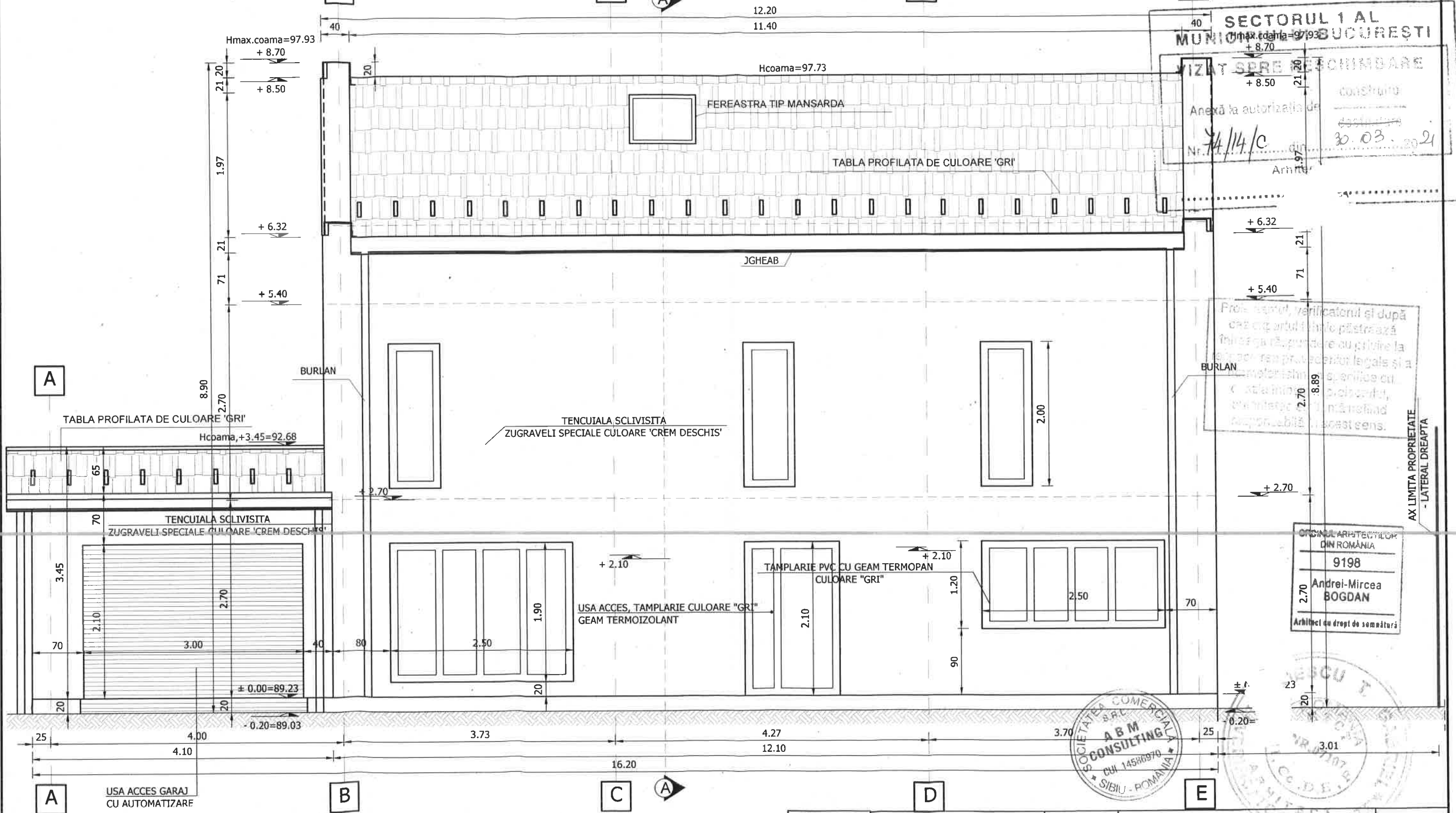
studio ABM	PROIECTANT GENERAL: S.C. ABM CONSULTING S.R.L BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Tel : 0726769807
Sef proiect:	arh. Andrei Bogdan
Proiectant:	arh. Andrei Bogdan
Desenat:	arh. Andrei Bogdan


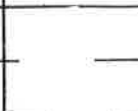
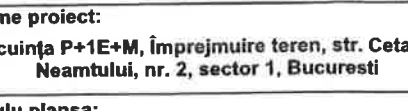


A.3

FATADA PRINCIPALA

Sc. 1:50



	PROIECTANT GENERAL S.C. ABM CONSULTING S.R.L. BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Tel : 0726769807	Proiect: 14/2020	Beneficiar: COMAN COSTINEL	Faza: P.A.C.
		Data: 07.2020	Adresa: str. Cetatea Neamtului, nr.2, sector 1, Bucuresti	Scara:
Sef proiect:	arh. Andrei Bogdan		Nume proiect: Locuinta P+1E+M, Împrejmuire teren, str. Cetatea Neamtului, nr. 2, sector 1, Bucuresti	 A.9
Proiectant:	arh. Andrei Bogdan		Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
Desenat:	arh. Andrei Bogdan			

Sc. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9198
Andrei-Mircea
BOGDAN
Arhitect cu drept de semnatura

A.10

FATADA LATERALA STANGA

Sc. 1:50

AX LIMITA PROPRIETATE VECINI
- din str. Ienuparului

Hmax.coama=97.93
+ 8.70
Hcoama=97.73
+ 8.50
+ 8.29

+ 5.40

+ 3.45

Casa calcan din
Str. Ienuparului

- 0.20
C.T.A.=C.T.N.=89.03

3 2 B

1

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de

+ 6.32
1/14/C 20.03.2021

Arhitect

+ 5.40

2.70

6.32

+ 2.80

2.80

- 2.70

20

5.04

11.62

6.58

5.48

25

25

- 0.20

C.T.A.=C.T.N.=89.03

5.04

11.62

6.58

5.48

25

25

- 0.20

C.T.A.=C.T.N.=89.03

5.04

11.62

6.58

5.48

GARD TRANSPARENT
- LIMITA PROPRIETATE
STRADAL

SOCIETATEA COMERCIALA
S.R.L.
ABM
CONSULTING
CUI 14586970
SIBIU - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9198
Andrei-Mircea
BOGDAN
Arhitect cu drept de semnătură

NR.07107
DI. Co. D.B.
ARHITECT PRAC
PROTECTOR

studio
ABM

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Tel : 0726769807

Sef proiect: arh. Andrei Bogdan
Proiectant: arh. Andrei Bogdan
Desenat: arh. Andrei Bogdan

Proiect: 14/2020
Data: 07/09/20

Beneficiar: COMAN COSTINEL
Adresa: str. Cetatea Neamtului, nr.2, sector 1, Bucuresti
Nume proiect: Locuinta P+1E+M, imprejmuire teren, str. Cetatea Neamtului, nr. 2, sector 1, Bucuresti
Titulu plansa: FATADA LATERALA STANGA

Faza: P.A.C.
Scara: 1:50

A.11

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul și inginerul de fațadă răspund în mod colectiv la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice aplicabile în ceea ce privește proiectul, autoritatea emitentă nu fiind responsabilă în acest sens.

FATADA POSTERIOARA

Sc. 1:50

12.20
11.40

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT ÎN NESCIMBARE

Anexă la actul de construcție
Nr. 74/114/C din 30.03.2021
Arh.

Proiectantul, verificatorul și autorul
planșei sunt răspunzători în
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice aplicabile cu
câteva excepții proiectului.
Nu se pot elibera în altă
formă decât în acest sens.

Hcoama, +3.45=92.68

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9198
Andrei-Mircea
BOGDAN
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
S.R.L.
A B M
CONSULTING
CUI 14586970
ROMANIA

± 0.00
C.A.=C.T.N.=89.03
4.10

Casa calcan din
Str. Ienuparului

TENCUIALA SCLIVISITA
ZUGRAVELI SPECIALE CULOARE 'CREM
DESCHIS'

Hmax.coama=97.93
+ 8.70
+ 8.50
+ 8.29

AX LIMITA PROPRIETATE
LATERAL DREAPTA

AX LIMITA PROPRIETATE VECINI
- din str. Ienuparului

studio
ABM

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ABM CONSULTING S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Tel : 0726769807

Proiect:
14/2020

Beneficiar:
COMAN COSTINEL

Faza:
P.A.C.

Data:
07.2020

Adresa:
str. Cetatea Neamtului, nr.2, sector 1, Bucuresti

Scara:
1:50

Sef proiect: arh. Andrei Bogdan

Proiectant: arh. Andrei Bogdan

Desenat: arh. Andrei Bogdan

Nume proiect:
Locuința P+1E+M, împrejurire teren, str. Cetatea
Neamtului, nr. 2, sector 1, Bucuresti

Titulu plansa:
FATADA POSTERIOARA

A.12